

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN  
DÂN SỰ QUẬN Ô MÔN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 154/TB-THADS

Ô Môn, ngày 20 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 495/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn;  
Căn cứ Thông báo về việc niêm yết bán đấu giá số: 74/TB-DTN ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.

b) Tên tài sản đấu giá: Tài sản của ông Trần Thiện Nhân, địa chỉ: Số 195/15 khu vực 13, phường Châu Văn Liêm, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là 337,6 m<sup>2</sup> đất CLN, thuộc thửa đất số 215<sup>1</sup> (một phần của thửa đất số 215), tờ bản đồ số 05, theo Bản trích đo địa chính số 45/VPĐKĐĐ do Văn phòng Đăng ký Đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 14/01/2025, tọa lạc tại: Khu vực 13, phường Châu Văn Liêm, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 365090, số vào sổ cấp GCN: CH 05616 do UBND quận Ô Môn cấp ngày 31/10/2019 cho ông Trần Thiện Nhân.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo lúc 07 giờ 00 phút, ngày 18/02/2025 và kết thúc hết ngày 18/03/2025).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 18/02/2025 và kết thúc hết ngày 18/03/2025).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Giá khởi điểm: 1.213.672.000 VND (Một tỷ, hai trăm mười ba triệu, sáu trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ, Tiền đặt trước: 10% giá khởi

điểm g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức cá nhân đã nộp tiền đặt cọc, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản theo thời gian đã thông báo công khai...:

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 21/03/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trả giá bằng lời nói trực tiếp;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Châu Văn Liêm;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ô Môn;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

